

Купить складское помещение за 224 990 000 рублей на 2 проезд, д.7

Тюменская область, ЯНАО, Новый Уренгой, 2 проезд, д.7

224 990 000 Р

28 124Р за м²



8000.00 м²

Общая

Прямое предложение от собственника. Продажа отапливаемого склада 8000 м2. Удобная локация для логистики и персонала. Близость к крупному жилому массиву. Развитая промышленная зона. Адрес: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, Северная промзона, в черте города Характеристики объекта: - Одноэтажное здание; - Площадь склада: 8000 кв.м; - Офисный блок: 300 кв.м; - Площадь земельного участка 10 625 кв.м; - Паркинг 500 кв.м; - Рабочая высота потолка 11-18 м; - Шаг колонн 6 м; - Электрическая мощность 150 кВт с возможностью увеличения; - Количество рамповых ворот 4; - Напольное покрытие - бетон; - Вентиляция; - Отопление от газовых котельных; - Температура зимой внутри +12 градусов с возможностью увеличения мощности газовых котлов; - Возможность работы в режиме 24/7. Дополнительно: - Огороженная стоянка для фур; - Удачное месторасположение в промзоне, граничит с густонаселенным жилым районом; - Уличное освещение; - Асфальтовая автодорога, ж/д пути; - Удобный заезд, охраняемая территория; - НДС не облагается (УСН); - Коммунальные платежи оплачиваются отдельно: электричество по факту показаний прибора учета; - Въезд на территорию бесплатный. Звоните, профессиональный менеджер ответит на все Ваши вопросы!

👁 0 с 20.08.2025, обновлен 24.08.2025

Продавец: [REALTY PRO](#)

Телефон: [+79339073093](tel:+79339073093)

Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да

