

Купить дачу, дом, коттедж за 19 550 000 рублей на Ялтинский пр.

Тюменская область, ЯНАО, Новый Уренгой, Ялтинский пр.

19 550 000 Р

148 106Р за м<sup>2</sup>

132.00 м<sup>2</sup>

Общая

132.00 м<sup>2</sup>

Жилая

Представляем Вам уникальный, уютный, загородный двухэтажный дом 132 кв.м., расположенный в одном из самых востребованных мест в г. Новый Уренгой - Северной Коммунальной Зоне ДНТ У-Дача. Дом построен в 2010 году, из оцилиндрованного бревна диаметром 240 мм. В доме проведен дорогой капитальный ремонт (перекрытие крыши, полная замена полов, потолков, системы отопления, шлифовка, грунтовка и покраска бревна, утепление конопатка и заделка специальным герметиком межвенцовых швов и т.д.). По всему первому этажу сделаны теплые полы. Отопление: установлены радиаторы с теплоносителем. Два котла-электрический Эвен и дизельный Китурами (Корея), могут работать как в паре, так и по отдельности. В доме есть хоз. блок с выходом из дома 25 кв.м. с возможностью размещения снегохода или квадроцикла. Под хоз. блоком есть погреб 3,5 кв.м. На первом этаже размещается кухня-столовая с действующим дровяным камином, гостиная, гардеробная, ванная комната, сауна, веранда. На втором этаже гостиная (установлен бильярд 7 футов), две спальные комнаты, лоджия. При продаже в доме остается вся мебель и бытовая техника. Территория полностью благоустроена, большая парковка с электроворотами, по участку установлены дорожки с освещением территории, небольшой пруд с водопадом, завезен грунт, посеяна трава, посажены деревья ...

👁 0 с 18.03.2024, обновлен 16.07.2024

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(906\)874-64-45](tel:8(906)874-64-45)

## Характеристики

Площадь жилая	132.00 кв. м	Этажей всего	2
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	6 сот	Наличие парковки	нет



