

Купить дачу, дом, коттедж за 16 500 000 рублей на 1-ая Рябиновая

Тюменская область, ЯНАО, Новый Уренгой, 1-ая Рябиновая

16 500 000 Р

98 802Р за м²

167.00 м²

Общая

167.00 м²

Жилая

Продается дом в ДНТ «Фемида» 180м2 (с гаражом), дом заселен с 2014 года. Отопление - газовое от газгольдера 5м3 и электрическое. Около 26-40 тыс. рублей в год за отопление, горячую воду и газовую плиту. Вентиляция приточно-вытяжная. Датчик содержания углекислого газа в воздухе не превышает 400ppm (ПДК 1200 ppm). Водоочистка разработана специально для скважинной воды без использования химии, данная технология была специально разработана для пробуренной скважины, запатентована, сама водоочистка сделана из нержавеющей стали. Дом отделан деревом, что создаёт уютную и экологически чистую атмосферу. На первом этаже расположен гараж, баня, гостиная с кухней. На втором этаже три спальни и холл. Панорамное окно в тундру - даёт возможность смотреть изумительные виды на северное сияние. Дом построен на 50 сваях, обвязанных бурильной трубой, залита 40см подушкой из пенобетона. Стены из сплошного пенобетона, снаружи утеплен 10см пеноплексом и оштукатурен короедом. Дорога вдоль дома — забетонирована. На крыше установлена защита от схода снега и водосливы. Сделана по немецкой технологии с герметичными торцами. Печка бани служит камином в гостиной. В доме установлена система Умный дом: охранный сигнализация, видеонаблюдение, датчики задымления, контроля газа, дистанционное управление электрическим ...

👁 0 с 18.03.2024, обновлен 25.06.2024

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(906\)874-64-45](tel:8(906)874-64-45)

Характеристики

Площадь жилая	167.00 кв. м	Этажей всего	2
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	6 сот	Наличие парковки	нет



