

Купить дачу, дом, коттедж за 9 000 000 рублей на 2-й Дружный пр.

Тюменская область, ЯНАО, Новый Уренгой, 2-й Дружный пр.

9 000 000 Р

62 241Р за м<sup>2</sup>

144.60 м<sup>2</sup>

Общая

144.60 м<sup>2</sup>

Жилая

Продается дом ДНТ «Дружба», площадью 144,6м2 расположенный на земельном участке 5,54 соток. Материалы стен - бревно. Изнутри утеплен минватой - 50мм и снаружи обшит утеплителем (пеноплексом-50мм). Внутренняя отделка гипсокартон, отделка под обои. На полу линолеум и ламинат, потолки натяжные. Окна пластиковые. Отопление газовое, но также есть и электро котел. Санузел совмещенный, установлена душевая кабина. Септик объемом 10 кубов. Скважина глубиной 15 метров, вода без запаха питьевая. Также есть гараж площадью 39,3м2 под единой крышей с домом. Площадь жилой части 51,6м2-это первый этаж. Второй этаж-40,3м2 (требуется доработки и проведения коммуникаций). Высота потолков 2,65. Ограждение отсутствует, но есть профлист и около 2-х кубов доски для установки ограждения. На территории имеется вагончик для хранения строительного инвентаря. Фундамент железно-бетонный ленточный. Дом оформлен в собственность, земля в аренде. По всем интересующим вопросам звонить по номеру телефона указанный на сайте!!! Доп. описание: отопление: электрическое, канализация: септик, также имеются: интернет, телевидение Номер в базе: 7503398. Район: Дружба ТСН

👁 9 с 04.10.2022, обновлен 11.10.2022

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(967\)895-17-16](tel:8(967)895-17-16)

## Характеристики

|                          |              |                     |     |
|--------------------------|--------------|---------------------|-----|
| Площадь жилая            | 144.60 кв. м | Этажей всего        | 2   |
| Наличие водоснабжения    | да           | Наличие канализации | да  |
| Наличие электроснабжения | да           | Наличие отопления   | да  |
| Площадь участка          | 5.5 сот      | Наличие парковки    | нет |

